

Building Safety Certificate

To,
The Principle,
Agrasen vidya mandir,
Lilasons campus, itkheda
Aurangabad.

Subject : Building safety certificate for AGRASEN VIDYA MANDIR, LILASONS
CAMPUS, ITKHEDA, PAITHAN ROAD, Aurangabad

Ref :- 1. Executive Engineer, PWD Aurangabad Ltr No. /DM/SAFETY CERTIFICATE/ 4567-

DATE : 25/6/2021

With reference to above letter this is hereby confirmed that the construction of the school building at above address has been completed as per the sanction plan by the Municipal corporation Tq. Dist. Aurangabad, authorities by the trust itself under the technical supervision of the Architect SUNILL M. DESHPANDE (SUNDER-JEET, JYOTI NAGAR, Aurangabad.) Plot area for construction is 10500.00 sq.mt. Ground floor = 3272.363sq.mt. First Floor = 3180.883sq.mt. and second floor = 2769.990sq.m

The building has been inspected by Assistant Engineer grade-1, south subdivision Aurangabad. The brief specifications of the building as following.

1. R.C.C.Framed structure
2. Superstructure in B.B.masonry
3. T.W. Doors & M.S.Windows
4. Kota stone flooring, vetrified
5. Fire extinguisher installed at each floor
6. Ramp for handicapped
7. For safety of student parapet wall and door provided on terrace.
8. Windows Grills are provided

The building seems to be of good quality & strong infrastructure with Fire extinguisher are provided but The building is not constructed under the supervision of this office and RCC Design is not approved by this office and quality control tests are not carried by this office so this office cannot certify the life of building as well as structural stability of building, But as well structural stability of building as per visual inspection the building seems to be in good for use as a school building.

Executive Engineer
Public Works Division,
Aurangabad

Principal
Agrasen Vidya Mandir
Lilasons Campus
Itkheda, Paithan Road
Aurangabad

Assistant Engineer Grade - 1
(South) Sub-Division,
Aurangabad.

औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद.

9241

बुक क्र.

469

“भोगवटा प्रमाणपत्र”
OCCUPANCY CERTIFICATE

अ.क्र. :



जा.क्र./मनपा/नरवि/भो.प्र./470/90/2021-22
कार्यालय महानगरपालिका, औरंगाबाद
दिनांक : 28/03/2022

भोगवटा प्रमाणपत्र धारण करणाऱ्याचे नांव : श्रीमती/श्री. अश्वत्थल साभा, औरंगाबाद,

सावित्री नंदि किबस्त संस्था

न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. 35/पडर भू.क्र. — मोहला : इ2वेडा

औरंगाबाद.

प्रमाणित करण्यात येते की, न.भू.क्र./सर्व्हे क्र./गट क्र. 35/पडर

भू.क्र. — मोहला : इ2वेडा औरंगाबाद मिळकतीवर

भागशः / संपूर्ण / तळघर / तळमेजला / पहिला मजला / दुसरा मजला / तिसरा मजला / चौथा मजला
साठी बांधकाम परवानगी संचिका क्रमांक 1308/90/2016-17 बांधकाम परवानगी क्र.

383/2018-2019 दि. 25/06/2018 नुसार परवाना धारक वास्तुविशारद
इंजिनियर/सुपरवायझर श्री/श्री. अनिल एम. देशपांडे

यांना परवाना क्रमांक CA/96/19488 यांच्या देखरेखीत सदर इमारतीचे बांधकाम झालेले असून
त्यांनी सादर केलेल्या पूर्णत्व प्रमाणपत्राच्या आधारे सदर बांधकाम झालेल्या इमारतीचे भोगवटा प्रमाणपत्र
खालील प्रमाणे /अटीवर देण्यात येते.

01. सदरील भूखंडाचे हद्दीत चतुःसिमा बाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकतधारक/विकासक आणि अर्जदार वास्तुविशारद/इंजिनियर/सुपरवायझर यांची राहिल.
02. सदर भोगवटा प्रमाणपत्र इमारतीचे मर्यादेपर्यंतचे आहे. इमारतीचे स्थानांकन, भूखंडाचे क्षेत्र, हद्दी, चतुःसिमा इत्यादी बाबत वाद निर्माण झाल्यास तसेच विकास योजनेनुसार भूखंडाचे स्थानाबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहिल. त्या करिता महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
03. सदरच्या भोगवटा प्रमाणपत्राव्यतिरिक्त भविष्यात प्रत्यक्ष जागेवर अतिरिक्त बांधकाम आढळल्यास ते अनाधिकृत विनापरवानगी समजून त्यावर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.
04. बांधकाम परवानगी मध्ये नमूद केलेल्या अटी अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
05. विकासकावर विकसीत इमारतीचे बाबत इतर कायदानुसार असलेल्या तरतुदी प्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता करण्याची जबाबदारी राहिल.
06. सोबतच्या नकाशाप्रमाणे B.F, C.F, F.F, S.F & T.F only
साठी एकूण बांधकाम क्षेत्र 9922.511 चौ.मी. करिता भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले असून चटई क्षेत्र निर्देशांक (F.S.I.) 0.945 वापरला आहे.
07. भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी जादा बांधकाम दंड/शहर विकास निधी रक्कम रुपये 8,88,700/- चलन क्रमांक 30282 दिनांक 24/03/2022 नुसार भरणा केला आहे.
08. अर्जदार श्री. अनिल एम. देशपांडे "अंतिम" नॉ. E.P.G. Ancl. PRE-560/2021
अं. 04/09/2021 नोंदी झाले आहे.

मंजुरी दि. 26/03/2022

प्रत : वार्ड अधिकारी अ. व. क. ड. ई. फ. महानगरपालिका, औरंगाबाद यांना पुढील कार्यालयीन

TP-01, VIII

Mys
23.2
प्राप्त
Municipal
Aurangabad
Lilasoni
tkheda, Palitana
Aurangabad
Prepared By D.D.T.P.